

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7А

г. Челябинск

20 марта 2020 года

Уважаемые собственники!

Приглашаем вас принять участие в общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Дата начала общего собрания - «31» марта 2020 года 18 часов 00 минут.

Дата окончания общего собрания - «15» мая 2020 года 16 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится «31» марта 2020 года в 18-00 часов по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, дом №7, офис 202 (помещение Управляющей компании «Дом на Лесопарковой»).

Принятые решения по вопросам повестки дня прошу передать
в ООО УК «Дом на Лесопарковой» по адресу:
г. Челябинск, ул. Лесопарковая, дом №7, офис 202 до «15» мая 2020 г. 16 часов 30 минут.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбор счетной комиссии в составе: Мишнева Ольга Ивановна (председательствующий собрания - собственник помещения №23), Кириллова Альбина Ахкямьдиновна (секретарь собрания - ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»), Иванова Мария Юрьевна (собственник помещения №87) с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
- 2) Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
- 3) Выбор ООО УК «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068) – владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- 4) Уполномочить ООО УК «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068) на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, государственными органами власти, органами местного самоуправления в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- 5) Уполномочить ООО УК «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
- 6) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Челябинское отделение №8597/0556 ПАО «Сбербанк России».
- 7) Утверждение размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений многоквартирного дома на специальном счете, на специальном депозите и наделение полномочиями ООО УК «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068) размещать, определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: срок размещения временно свободных средств, размер размещения временно свободных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома, тип счета – специальный депозит.
- 8) Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Челябинское отделение №8597/0556 ПАО «Сбербанк России».
- 9) Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

10) Уполномочить ООО УК «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068) на управление специальным счетом (оказание услуг по управлению специальным счетом) в том числе на осуществление следующих действий:

- подготовка, подписание и подача/получение документов в/из кредитную/ой организацию/и для открытия специального счета и для его обслуживания;
- осуществление операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;
- уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома;
- ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта;
- организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством;
- проведение начислений взносов на капитальный ремонт, оформление и предоставление платежных документов собственникам многоквартирного дома;
- организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности;
- организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;
- подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;
- организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;
- организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;
- организация, совместно с Советом многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: составление графика работ, проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту, проведение строительного контроля с заполнением журнала производства работ;
- организация, совместно с Советом дома, комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в том числе Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;
- предоставление сведений о состоянии специального счета согласно действующему законодательству;
- консультирование собственников многоквартирного дома по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.

Утвердить ежемесячную плату за оказание услуг по управлению специальным счетом ООО УК «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068) в размере 7 (семь) процентов от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общедомового имущества.

Сумма ежемесячного платежа за оказание услуг по управлению специальным счетом будет включена отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

- 11) Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете и технического состояния многоквартирного дома, но не позднее срока, установленного региональной программой субъекта РФ.
- 12) Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет собственникам помещений многоквартирного дома: размещение платежных документов в почтовых ящиках и (или) иным возможным образом, в том числе направления по электронной почте в срок до 05 (пятого) числа месяца, следующего за истекшим и утверждение порядка оплаты взноса на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании отдельного платежного документа представленного владельцем специального счета.

С информацией и материалами по повестке дня можно ознакомиться понедельник-четверг с 09.30 до 17.30, пятница с 09.30 до 16.00 по адресу: г. Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7, офис 202 или на сайте www.ukdnl.ru

Инициатор проведения собрания: управляющая организация ООО УК «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068).

Контактный телефон: +7 (351) 20-20-360.